

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD

LA FLORIDA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano **Rural**

CERTIFICADO N°

1686

FECHA EMISIÓN:

26-09-2025

SOLICITUD N°

202516156

FECHA INGRESO:

26-09-2025

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN		LA FLORIDA			
LOTEO	NO LOTEO	MANZANA	N/R	LOTE	S/D
ROL S.I.I. N°	3210-9	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		10383	

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	Res. 20 (d.o. 04/11/94)	FECHA	06-10-1994
PLAN REGULADOR COMUNAL	Res. 47 (d.o. 17/08/2001)	FECHA	06-12-2000
MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL	D. Ex. 461 (d.o. 09/02/2015)	FECHA	04-02-2015
LEY 20.791	D.o. 29/10/2014	FECHA	29-10-2014
ENMIENDA AL PLAN REGULADOR COMUNAL N° 11	D. Ex. 3514 (D.o.29/09/2016)	FECHA	20-09-2016

ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	*****
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	*****
FECHA	*****

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.) SI NO

5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

USOS DE SUELO PERMITIDOS:	U-EC3				VER ANEXO USOS DE SUELO.				
USOS RESIDENCIALES		ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO				E-AA1			
SUPERFICIE DE SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA (M2)	DENSIDAD BRUTA MÁXIMA (VIV/Há).	DENSIDAD BRUTA MÍNIMA.	ALTURA MÁXIMA EDIF.		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				
2000	300	10	22,0 M.		AISLADO				
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO		OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN			
2,2	0,35 SALVO VIVIENDA EXISTENTE 0,60		-----		70°	-----			
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS		CIERROS EXTERIORES		OCHAVOS				
O.G.U.C.	O.G.U.C.		MÁXIMO 2,5 M.	50 %	SEGUN ARTICULO 2.5.3. AL 2.5.7. O.G.U.C.				
ANTEJARDÍN									
3 M.									
USOS EQUIPAMIENTOS									
SUPERFICIE DE SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA (M2)	DENSIDAD BRUTA MÁXIMA (VIV/Há).	DENSIDAD BRUTA MÍNIMA.	ALTURA MÁXIMA EDIF.		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				
300 PARA TODAS LAS ESCALAS.	-----	-----	22 M. PARA TODAS LAS ESCALAS DE EQUIPAMIENTO.		MAYOR: AISLADO / MEDIANO: AISLADO MENOR: AISLADO / BÁSICO: O.G.U.C.				
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO		OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN			
MAYOR: 3 / MEDIANO: 2 MENOR: 1,5 / BÁSICO: 1,2.	MAYOR: 0,6 / MEDIANO: 0,6 MENOR: 0,6 / BÁSICO: 0,6.		-----		70°	-----			
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS		CIERROS EXTERIORES		OCHAVOS				
MAYOR: NO / MEDIANO: NO MENOR: NO / BÁSICO: O.G.U.C.	MAYOR: 4 M. / MEDIANO: 4 M. MENOR: 4 M. / BÁSICO: O.G.U.C.		MÁXIMO 2,5 M.	50 %	SEGUN ARTICULO 2.5.3. AL 2.5.7. O.G.U.C.				
ANTEJARDÍN									
MAYOR: 5 M. / MEDIANO: 5 M. / MENOR: 5 M. / BÁSICO: 3 M.									
NOTA									

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N°2 O.G.U.C.)								SEGUN PROYECTO	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGUN USOS PERMITIDOS									
ART. 15. P.R.C.									
ÁREA DE RIESGO		ÁREA DE PROTECCIÓN		ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO



CERTIFICADO N°
1686
FECHA EMISIÓN:
26-09-2025

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO VÍA	
LA FLORIDA			EXPRESA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	32,50 m.	ANTEJARDÍN	*
	DISTANCIA L.O.	32,50 m. DESDE EJE CALZADA ORIENTE.	CALZADA	4 PISTAS
POR CALLE			TIPO VÍA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	
POR CALLE			TIPO VÍA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	
POR CALLE			TIPO VÍA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>
		ENSANCHE	<input checked="" type="checkbox"/>
		APERTURA	<input type="checkbox"/>

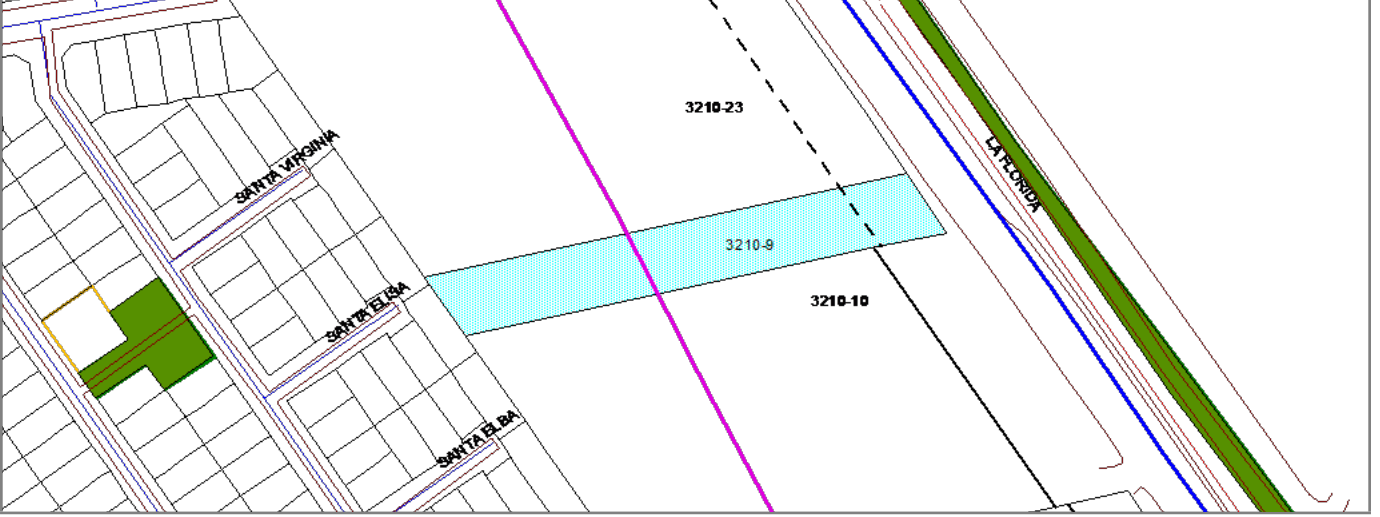
DE LAS SIGUENTES VIAS

LA FLORIDA : ENSANCHE (VER NOTA 1)

NOTA

1.- EL PREDIO SE ENCUENTRA AFECTO A UTILIDAD PÚBLICA. SIN RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN.
 - CALLE LA FLORIDA VIA LIMITE COMUNAL. ANCHO TOTAL DE VIA 52 m. SOLO SE INFORMA PARTE DE LA COMUNA.
 - CALLE : LA FLORIDA, FORMA PARTE DE LA RED VIAL BÁSICA DE ACUERDO CON RESOLUCIÓN EXENTA N° 347 DEL 10/04/1987 Y N°526 DEL 07/09/2002 DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES, CONSIDERAR APLICACIÓN DE ART. 2.4.4 O.G.U.C. SEGÚN CORRESPONDA.
 - POR PREDIO FLUYE CANAL.

GRAFICACIÓN DEL ÁREA (SÓLO REFERENCIAL)



CERTIFICADO N°

1686

FECHA EMISIÓN:

26-09-2025

DESGLOSE DE PERFIL

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (ART. 134° LGUC)**PLANOS Y PROYECTOS**

<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros:

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	-----------------------------	----------------------------------------	----------	-----------------------------	----------------------------------------	-------------	-----------------------------	----------------------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFIL DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL I.P.T.
--------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRÁ SU VALIDEZ Y VIGENCIA MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES, QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES AL PREDIO.

8.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C)	N°	\$ 8.161	FECHA	26-09-2025
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	51646959	FECHA	26/09/2025




AGUSTÍN PÉREZ ALARCÓN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 Firma DOM 26 de septiembre de 2025

